



中文唱美聲最動人



智能電表一年只省 £11



讓求職信和簡歷相輔相成

倫敦攝政公園 富豪區房產現狀



攝政公園附近的聯排公寓。Depositphotos



攝政公園內的優雅噴泉。Depositphotos

【大紀元訊】位於倫敦一區的攝政公園 (Regent's Park) 被認為是「公園皇后」海德公園的姊妹公園。這一區域可謂豪宅雲集，這裡的豪宅市場近年來受到不小的衝擊。據《金融時報》報導，目前該地區房產的銷量僅是2014年的一半。

豪宅眾多富豪雲集

第一太平戴維斯 (Savills) 的數據顯示，攝政公園一帶豪宅的價格是每平方英尺 1,700 鎊，比倫敦西北豪宅的平均價格高出 30.8%。最具代表性的房產應該是 19 世紀初約翰·納什 (John Nash) 設計的聯排住宅。Aston Chase 的 Pollack 對《金融時報》表示，這裡最高端的房產，價格可以達到每平方英尺 3,500 鎊。

那麼這裡的居民是什麼樣的人呢？第一太平戴維斯在 St John's Wood 的辦公室的工作人員林夕 (Stephen Lindsay) 披露，這裡的居民是來自各行各業的富豪，包括卡塔爾王室、時尚設計師 Tom Ford 和藝術家 Damian Hirst 等。

她還表示：「如果你能買得起攝政公園的房子，那麼你在海外會至少有一套房子，也可能在鄉下有一套房子，可能還有一艘遊艇。」

儘管如此，攝政公園地區的房價還是在下滑。根據第一太平戴維斯的

統計，過去四年裡，高端房產的價格下降了 9.3%。今年 6 月的豪宅價格比一年前下降了 5%。

平均豪宅出售時間超一年

仲介公司 Aston Chase 的主管波拉克 (Mark Pollack) 表示，2014 年 12 月開始的印花稅新政策意味著攝政公園地區房產從上市到出售所需要的時間從平均三到六個月增加到了超過一年。

萊坊國際 (Knight Frank) 位於 St John's Wood 辦公室的負責人辛普森 (James Simpson) 表示，目前的情況讓買家不願出手，因此自從 2014 年以來，攝政公園一帶房產交易量已經減少了一半。

脫歐和反洗錢法

脫歐公投帶來的不確定性以及 2015 年開始生效的反洗錢法律也是原因。辛普森說，反洗錢法律「使許多流動資金離開了市場」。他估計過去

三年裡，國際買家在攝政公園地區的市場份額已從 75% 減少到了 50%。

他還說：「科爾賓 (工黨領袖) 上臺的可能性仍然存在，這讓許多有昂貴房產的人感到害怕。」

待售的房產一覽

由於攝政公園四周的房產都是歷史保護建築，所以開發商只能將它們重新修繕然後出售。但是在附近的 Regent's Crescent，有一個全新的開發項目將在 2020 年第一季度完工，包括 67 套公寓和九套由馬廐改建的房屋，風格模仿納什的設計風格。

附近的 Park Crescent 有一個 20 單元的改建項目，目前還有三套公寓待售。

本月，一套精裝修的公寓將上市，有 757 平方英尺的屋頂露臺、私人電梯，要價 1,595 萬鎊。

在 Chester Terrace 目前一棟六臥豪宅正在出售，這套豪宅設有傭人居住區和酒窖，要價 1,350 萬鎊。◇

【大紀元訊】倫敦頂尖開發商 Fenton Whelan 近日公布了耗資 4.5 億鎊的「摩登花園」(Park Modern) 的項目開發細節。「摩登花園」位於肯辛頓花園隔壁，能夠看到肯辛頓宮。那裡的居民將和威廉王子夫婦以及哈里王子夫婦成為鄰居。

Park Modern 跟威廉王子做鄰居 倫敦新地標公寓

「摩登花園」是面積 19 萬平方英尺的商住混合物業，包括 57 套住宅和三萬平方英尺商業面積。目前已經獲得了規劃許可，將很快動工。Fenton Whelan 預計，這個項目將在三年後完成。

「摩登花園」是當地威斯敏斯特市政廳將 Queensway 改建成 Bayswater Village 計畫的一部分，該項目將給這裡帶來很大的變化：包括在 South Queensway 開設一個新的進入海德公

園的入口，在 Bayswater Road 上新增一個路口、一個新的公共廣場、擴寬人行道等。

「摩登花園」是一棟非常吸引人的地標性建築，有高大的落地窗、陽臺和屋頂露臺。大樓地面一層將是類似高檔酒店風格的兩層樓高的大廳。57 套公寓包括一臥室到五臥室豪華公寓和頂層公寓。商用的部分將包括一個高檔的零售商店、特色餐館和貴賓健康俱樂部。預計公寓的售價從 200 萬鎊至 3,000 萬鎊不等。

Fenton Whelan 的聯合創辦人 Sanjay Sharma 表示：「倫敦高端的商住混用項目不會比這更好了，因為它擁有王室鄰居，又毗鄰著名宮殿與花園。」

想了解更多資訊，請致電 Fenton Whelan +44 (0) 20 7629 2669，或者訪問 www.fentonwhelan.com。

Fenton Whelan 是一家獲獎的房產開發和設計公司，總部位於倫敦的 Mayfair，旗下擁有價值 6 億鎊的倫敦市中心高端住宅和商住混用項目。◇



信息和圖片由 Lawrie Cornish 公司提供



位於倫敦市中心的
日韓食品專營超市

CENTRE POINT

正宗日韓美食零食、醬料、速食麵以及各類新鮮食材。



提供優質韓國面膜等
廣受大家歡迎的
高檔化妝品

樓下韓餐店

WOO JUNG

新任
韓國主廚
強力推薦

Cheese buldak
奶酪韓式火焰雞



Kimchi Chige
(Spicy soup with Kimchi)
韓式辣味泡菜湯

Jajangmyun
韓式炸醬麵



CENTRE POINT

樓下：The Woo Jung 韓餐店
020 7240 6147

超市：020 7836 9860
73 New Oxford St. London WC1A 1DG